

COMUNE DI CORSANO

Provincia di Lecce

PIANO DI LOTTIZZAZIONE COMPARTO 1.1 - COMP.2.3



ELABORATO:

RELAZIONE FINANZIARIA E RIPARTO UTILI - ONERI

Rappr. 1:1000

TAV.
12

PROGETTISTI:

ING. ANTONIO DE MASI :

ARCH. VINCENZO RUBERTO:

GEOM. VINCENZO ORLANDO :

GEOM. MASSIMO CALABRESE :

1. Computo Metrico e Previsione dei costi.

Per la quantificazione delle reti si è fatto riferimento alle tavole di piano concernenti gli impianti e le reti tecnologiche, quindi si sono escluse dal computo metrico le strade e gli impianti già realizzati. Per i relativi costi unitari si è fatto riferimento ai prezziari in uso nella provincia di Lecce e nella regione Puglia. Pertanto sono stati adottati i seguenti costi unitari per la realizzazione delle opere di urbanizzazione di seguito elencate.

N°	Descrizione	U.M	Quantità	Costo Unitario	Costo Complessivo €
1	Viabilità con pavimentazione (binder+ tappetino ,scavo, colmamenti, sottofondo e formazione livellette per il dislivello delle acque, muro laterale di contenimento in c.a. + fondazione in c.a.	mq	12167.00	31.00	377.77
2	Marciapiedi con cordone cls vibrato e pavimentazione con elementi autobloccanti ????	mq	1405.00	30.00	42150.00
3	Rete idrica di comparto - AQP	ml	920.00	100.00	92000.00
4	Rete fognatura nera	ml	570.00	120.00	68400.00
5	Rete fogna pluviale e scarico	ml	990.00	170.70	188800.00
6	Rete distribuzione gas metano	ml	700.00	116.00	77000.00
7	Rete elettrica (cavidotto interrato) con allaccio alle utenze	ml	880.00	20.00	17600.00
8	Rete telefonica (cavidotto interrato) con allaccio alle utenze	ml	620.00	30.00	12400.00
9	Pubblica illuminazione	ml	26.00	1100.00	28600.00
	Arrotondamento				813.00
TOT					904940.00

Costo mc. costruzione : €. 904940.00 : Mc. 54188 = €. 16.70 mc.

Riparto oneri utili

La ripartizione dei costi per la realizzazione delle urbanizzazioni è stata fatta secondo la quota millesimale dei volumi espressi dai lotti .

I Progettisti:

Ing. De Masi Antonio _____

Arch. Ruberto Vincenzo _____

Geom. Orlando Vincenzo _____

Geom. Calabrese Massimo _____